



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 166/2022

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren
în suprafață de 12 mp situată în str.Timișoara,
către Preda Mihai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.141/11.05.2022 și Referatul de aprobare nr. 141/11.05.2022 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp situată în str.Timișoara în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de garaj, către dl.Preda Mihai, proprietar al construcției existente.

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.9.179/2022, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8.438/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.438/2022, avizul comisiei pentru buget nr.489/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.540/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.585/2022;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în str.Timișoara, în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de garaj, către dl.Preda Mihai, proprietar al construcției existente.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 12 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr.66757 Petroșani, nr.cadastral 66757 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 7,40 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.79/21.04.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.7962/02.05.2022.

Art.4. Durata concesiunii va fi până la data de 29.12.2023, dată când expiră concesiunea existentă, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Petroșani, d-lui Preda Mihai și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI